

COMUNE DI MODICA

XI SETTORE

II VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI MANUFATTI STRADALI E PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE NECESSARIE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - CIG 6283655C22.

L'anno duemilaquindici, il giorno 20 (venti) del mese di Agosto alle ore 09:15, in Modica, nel Palazzo di Città.

Premesso che in data 11 Agosto 2015, giusto verbale di pari data, sono iniziate le operazioni di gara per il conferimento in appalto dei lavori in epigrafe indicati e, in tale sede, il Presidente di gara ha preso atto che sono pervenuti n° 39 (trentanove) plichi.

Che, nella predetta seduta di gara, si è proceduto all'apertura delle Buste A ed all'esame della documentazione prodotta dalle imprese partecipanti, che è risultata regolare per tutti i concorrenti ad eccezione di quella presentata dall'Impresa "S.L. Infrastrutture S.r.l." che, per le motivazioni meglio evidenziate nel verbale dell'11 Agosto 2015, è stata invitata ad integrare la documentazione prodotta.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Geom. Giorgio Scollo, Responsabile dell'XI Settore, Presidente di gara, alla presenza dei Sigg. Concetta Buscema e Giorgia Pitino dipendenti comunali, proseguendo le operazioni di gara, prende atto l'Impresa "S.L. Infrastrutture S.r.l." ha trasmesso, entro i termini indicati nella richiesta prot. n° 36810 del 12 Agosto 2015, quanto richiesto.

Ritenuta valida, pertanto, l'integrazione documentale prodotta, la concorrente è ammessa alla gara.

Indi il Presidente, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica, in ossequio a quanto previsto dall'Art. 48 del *Codice*, in merito al controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, procede al sorteggio del 10% dei concorrenti ammessi, che corrisponde a 4 (quattro) unità ($39 \times 10\% = 3,9$).

Pertanto, vengono predisposti n° 39 tagliandi e, in ognuno di essi, viene riportato il numero progressivo attribuito alle trentanove imprese ammesse e, dopo averli ripiegati e posti in una teca, si procede all'estrazione di quattro tagliandi che risultano contrassegnati

con i numeri corrispondenti rispettivamente alle seguenti Imprese: “CAP ITAL SERVICE S.r.l.” (plico n° 9), “OCCHIPINTI ANGELO” (plico n° 25) “GSR COMPANY S.r.l.” (plico n° 18) e “GERRATANA GAETANO” (plico n°33).

Per dette imprese si accerta, dalla documentazione contenuta nella busta “A”, che sono in possesso di attestazione SOA e, pertanto, non si procede al controllo previsto dal citato Art. 48 del *Codice*.

Successivamente, il Presidente di gara, dopo averne verificato la regolarità e l'integrità, procede all'apertura delle Buste "B" contenenti le Offerte Economiche delle trentanove Imprese ammesse e dà lettura dei ribassi che vengono riportati nell'Allegato "A".

Dall'esame delle Offerte Economiche si rileva che le Imprese "TI.GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE" (n. 3), "EREDI DI ANELLO ANDREA S.r.l. (n. 6) e "ANZA' GIUSEPPE" (n. 7) non indicano nell'offerta economica i costi relativi alla sicurezza generale dell'Impresa ed afferenti all'esercizio dell'attività, ai sensi dell'Art. 87, comma 4, del Codice dei Contratti.

Per tale motivazione le predette imprese sono escluse dalla gara (vedi sentenza Consiglio di Stato n° 3/2015 - A.P.).

A questo punto, al fine di individuare le offerte anormalmente basse, si applica quanto previsto dal comma 1 dell'Art. 86 del Codice. La procedura di calcolo viene riportata nell'Allegato "B" e, precisamente:

- 1) si forma l'elenco delle trentasei imprese ammesse in ordine crescente dei ribassi offerti;
- 2) si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse e lo si arrotonda all'unità superiore;
- 3) si accantonano quelle con minor ribasso e quelle con maggior ribasso (taglio delle ali);
- 4) si calcola la media aritmetica delle restanti 28 (ventotto) offerte (dal n° 5 al n° 32), che risulta essere del 38,5636;
- 5) si calcola lo scarto dei ribassi che superano la predetta media (38,5636), la cui somma è pari a 0,9713;
- 6) si calcola la media aritmetica degli scarti che risulta essere 0,0571;
- 7) si somma la media di cui al punto 4) con la media di cui al punto 6) e si ottiene

38,6207 che costituisce la soglia di anomalia.

Dal calcolo di cui sopra, tutte le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla predetta soglia, sono da ritenere anormalmente basse.

A questo punto, considerato che la miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia risulta essere quella dell'Impresa "BETEL COSTRUZIONI S.r.l." con sede in Belpasso (CT), Viale Mercurio n° 25, con il ribasso del **38,6142%**, il Presidente di gara aggiudica in via provvisoria i lavori di che trattasi alla medesima per l'importo complessivo di **€ 95.882,99** di cui, € 54.962,08 per lavori, € 2.609,11 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 38.311,80 quale costo totale mano d'opera anch'esso non soggetto a ribasso.

A conclusione delle operazioni di gara, si procede alla lettura dei ribassi delle tre imprese escluse che risultano come segue:

- 1) Tl.Gl. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE - 38,5561%;
- 2) EREDI DI ANELLO ANDREA S.r.l. - 38,4237%;
- 3) ANZA' GIUSEPPE - 38,4660%.

Le trentanove offerte vengono siglate e datate dal Presidente di gara e, inoltre, su quelle delle cinque imprese risultate anomale viene apposta la dicitura "*Offerta Anomala*", su quelle delle tre Imprese escluse "*Offerta Esclusa*" e su quella dell'impresa "BETEL COSTRUZIONI S.r.l.", viene apposta la dicitura "*Si aggiudica provvisoriamente*".

Il Presidente di gara dispone, infine, che il presente verbale, unitamente a quello dell'11 Agosto 2015, sia pubblicato all'Albo Pretorio Informatico dell'Ente per dieci giorni consecutivi, non festivi.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, è sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Giorgio Scollo

I TESTIMONI

F.to Concetta Buscema

F.to Giorgia Pitino

Allegato "A"

NR.	IMPRESE CONCORRENTI	RIBASSI
1	PRADA COSTRUZIONI S.r.l.	36,9741
2	A.C. ELECTRIC S.r.l.	38,7750
3	TI.GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE	ESCLUSA
4	C & G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO	8,3811
5	SALVAGGIO SAVERIO	38,5123
6	EREDI DI ANELLO ANDREA S.r.l.	ESCLUSA
7	ANZA' GIUSEPPE	ESCLUSA
8	ITACA S.C. a R.L.	38,3831
9	CAP ITAL SERVICE S.r.l.	38,6011
10	CAPOBIANCO GIUSEPPE	38,4646
11	MOVIMENTO TERRA GIANFRANCO PUTRINO	38,5226
12	NEBRODI IMPIANTI S.r.l.	38,4640
13	LEONE MARCELLO	38,6562
14	CANGERI SANTO	38,6255
15	P.P.P. S.r.l.	38,5481
16	L.G. COSTRUZIONI S.r.l.	38,5907
17	RUSSO GIANFRANCO	38,7265
18	GSR COMPANY S.r.l.	38,5915
19	GRECA S.r.l.	38,3028
20	APPALTI E COSTRUZIONI BOCCADIFUOCO S.r.l.	38,7800
21	ESSEPI IMMOBILIARE S.r.l.	38,2116
22	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	9,9999
23	BETEL COSTRUZIONI S.r.l.	38,6142
24	OCCHIPINTI GEOM. PIETRO	38,9224
25	OCCHIPINTI ANGELO	38,8906
26	MURIANA COSTRUZIONI S.r.l.	38,5863
27	SCHININA' GIOVANNI	38,5877
28	SCIFO GIORGIO	38,6091
29	S.L. INFRASTRUTTURE S.r.l.	38,6797
30	POIDOMANI VINCENZO	38,4292
31	MINARDO MICHELE	38,5514
32	F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE & GIORGIO s.n.c.	38,5917
33	GERRATANA GAETANO	38,5763
34	AGOSTA COSTRUZIONI S.r.l.	38,5641
35	COSTRUZIONI EDILI DI CANNATA CARMELO & FIGLI s.n.c.	38,5757
36	CAPPELLO GIUSEPPE S.r.l.	38,9969
37	EDILIZIA 2G S.r.l.	38,5422
38	G & G.CEI S.r.l.	38,6012
39	FURNARI LUIGI	38,5067

Allegato "B"

NR	NP	GRADUATORIA	RIBASSI	SCARTI
1	4	C & G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO	8,3811	
2	22	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	9,9999	
3	1	PRADA COSTRUZIONI S.r.l.	36,9741	
4	21	ESSEPI IMMOBILIARE S.r.l.	38,2116	
5	19	GRECA S.r.l.	38,3028	
6	8	ITACA S.C. a R.L.	38,3831	
7	30	POIDOMANI VINCENZO	38,4292	
8	12	NEBRODI IMPIANTI S.r.l.	38,4640	
9	10	CAPOBIANCO GIUSEPPE	38,4646	
10	39	FURNARI LUIGI	38,5067	
11	5	SALVAGGIO SAVERIO	38,5123	
12	11	MOVIMENTO TERRA GIANFRANCO PUTRINO	38,5226	
13	37	EDILIZIA 2G S.r.l.	38,5422	
14	15	P.P.P. S.r.l.	38,5481	
15	31	MINARDO MICHELE	38,5514	
16	34	AGOSTA COSTRUZIONI S.r.l.	38,5641	0,0005
17	35	COSTRUZIONI EDILI DI CANNATA CARMELO & FIGLI s.n.c.	38,5757	0,0121
18	33	GERRATANA GAETANO	38,5763	0,0127
19	26	MURIANA COSTRUZIONI S.r.l.	38,5863	0,0227
20	27	SCHININA' GIOVANNI	38,5877	0,0241
21	16	L.G. COSTRUZIONI S.r.l.	38,5907	0,0271
22	18	GSR COMPANY S.r.l.	38,5915	0,0279
23	32	F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE & GIORGIO s.n.c.	38,5917	0,0281
24	9	CAP ITAL SERVICE S.r.l.	38,6011	0,0375
25	38	G & G.CEI S.r.l.	38,6012	0,0376
26	28	SCIFO GIORGIO	38,6091	0,0455
27	23	BETEL COSTRUZIONI S.r.l.	38,6142	0,0506
28	14	CANGERI SANTO	38,6255	0,0619
29	13	LEONE MARCELLO	38,6562	0,0926
30	29	S.L. INFRASTRUTTURE S.r.l.	38,6797	0,1161
31	17	RUSSO GIANFRANCO	38,7265	0,1629
32	2	A.C. ELECTRIC S.r.l.	38,7750	0,2114
33	20	APPALTI E COSTRUZIONI BOCCADIFUOCO S.r.l.	38,7800	
34	25	OCCHIPINTI ANGELO	38,8906	
35	24	OCCHIPINTI GEOM. PIETRO	38,9224	
36	36	CAPPELLO GIUSEPPE S.r.l.	38,9969	
TOTALE OFFERTE DAL N. 5 AL N. 36/TOTALE SCARTI DAL N. 16 AL N. 32			1079,7795	0,9713
MEDIA OFFERTE DAL N. 5 AL N. 36/MEDIA SCARTI DAL N. 16 AL N. 32			38,5636	0,0571
SOGLIA DI ANOMALIA			38,6207	